

Beleidsplan Stichting MariTim periode 2025-2027

d.d. 2025-09-23 (definitief)



1. Achtergrond

Stichting MariTim is een ouderinitiatief voor een kleinschalige woonvoorziening waar acht (jong)volwassenen met een meervoudige beperking, een veilig en liefdevol thuis vinden. Met 24-uurs zorg en oprechte aandacht zorgen wij ervoor dat bewoners zich gehoord voelen en actief deelnemen aan de maatschappij. Vanuit huiselijke geborgenheid stimuleren wij groei en ontwikkeling, in ieders eigen tempo, met oog voor zelfredzaamheid.

Naar verwachting wordt in 2026/2027 het nieuwe huis gebouwd, mogelijk gemaakt door de nalatenschap van de vader van Patricia van der Veeke. Dankzij dit bijzondere geschenk kan zij, als pandeigenaar en initiatiefnemer van de Stichting, haar droom verwezenlijken: een liefdevol thuis creëren voor haar zoon Tim en zeven andere bewoners. Waar de warmte, zorg en betrokkenheid van haar vader voelbaar blijven in het dagelijks leven.

2. Algemene gegevens (ANBI)

- **Naam stichting:** Stichting MariTim
- **RSIN:** 865131697
- **Statutaire zetel en adres:** gemeente Zuidplas
- **Contactgegevens:** Regina Verweykade 6, 3059SN, Rotterdam
- **Bestuurders:**
 - Voorzitter: Patricia van der Veeke-Snel
 - Secretaris: Tineke Vellekoop-Hooimeijer
 - Penningmeester: Jeroen van Santen
 - Algemeen: Xander van der Veeke

Organisatiestructuur: het bestuur van de Stichting bestaat uit minimaal twee leden en vertegenwoordigt de organisatie. Bestuursleden zetten zich vrijwillig in, vanuit betrokkenheid en een oprechte wens om bij te dragen aan een liefdevol en veilig thuis voor de bewoners. Het bestuur is een onbezoldigde functie.

3. Doelstelling en visie

Statutaire doelstelling: “Het doen voorzien in de woonbehoefte en de verzorging van personen die daartoe zelf niet goed in staat zijn, alles zonder winstoogmerk, een en ander in de ruimste zin van het woord.”

Missie & visie: Stichting MariTim biedt een liefdevol en veilig thuis aan (jong)volwassenen die net even anders zijn. Wij creëren een stabiele leefomgeving waarin bewoners zichzelf kunnen zijn, zich gezien en gewaardeerd voelen en in hun eigen tempo kunnen groeien. Samen met ouders, begeleiders en zorgmedewerkers bieden wij zorg en begeleiding die zorgvuldig is afgestemd op ieders behoeften. Wij geloven in een samenleving waarin iedere (jong)volwassene, met of zonder beperking, mag opgroeien in een veilige en betrokken omgeving. Daarom bouwen wij aan een duurzaam (t)huis waar bewoners de regie over hun eigen leven voeren, ondersteund door liefdevolle zorg en ruimte voor persoonlijke ontwikkeling.

Doelgroep: Onze bewoners zijn jongvolwassenen (instroomleeftijd 18-30 jaar) met een matige/ernstige verstandelijke beperking, eventueel gecombineerd met een lichamelijke beperking, maar niet volledig rolstoelafhankelijk (WLZ-indicatie: VG4, VG5, VG8). De samenstelling van de bewonersgroep is gemengd, zowel wat betreft fysieke mogelijkheden, geslacht, functioneringsniveau, geloofsovertuiging, seksuele voorkeur, afkomst of huidskleur.

Woon- en zorgvisie: Wonen in een kleinschalige woonvorm biedt de mogelijkheid om privacy, zelfstandigheid en keuzevrijheid vorm te geven. Het huis is rolstoeltoegankelijk maar niet ingericht op zware zorg. Het doel is om 24-uurs zorg te verlenen in een huiselijke setting met een wendbaar team. Dit team kenmerkt zich door eigen verantwoordelijkheid en een flexibele taakstelling, waardoor de benodigde zorg en de juiste aandacht voor de bewoners kan worden geboden. We kiezen voor eigen ondernemerschap om hier invulling aan te geven.

Plek in de gehandicaptenzorg: Kleinschalige wooninitiatieven sluiten goed aan bij de huidige overheidsvisie en de Visie 2030 van de Vereniging Gehandicaptenzorg Nederland. Zowel overheid als sector zetten in op een inclusieve samenleving, waarin mensen met een beperking eigen regie hebben en een betekenisvol leven kunnen leiden. Een kleinschalige woonvorm zoals Stichting MariTim biedt hier concreet invulling aan: hier krijgen bewoners persoonsgerichte zorg, ervaren ze geborgenheid en krijgen ze de ruimte om in hun eigen tempo te ontwikkelen en deel te nemen aan de maatschappij. Deze initiatieven bieden een inspirerende werkomgeving voor zorgmedewerkers, stimuleren innovatieve oplossingen en bieden maatwerk voor bewoners met complexe zorgvragen.



4. Overzicht (geplande) activiteiten

2023/2024 – Terugblik oprichtingsjaar

In 2023-2024 zijn gerealiseerd:

- Oprichting Stichting MariTim
- Oriënterend gesprek met gemeente Zuidplas
- Aankoop locatie door pandeigenaar
- Voorlopig ontwerp woonhuis MariTim

2025 – Opstartjaar: Formele basis leggen

- o Vormgeven aan de Stichting: beleid, exploitatie, inrichten besturing (samenstelling, overleggen, besluitvorming).
- o Doorontwikkeling woonhuis van Voorlopig ontwerp t/m vergunningsaanvraag, sloopopstallen.
- o Aanvragen ANBI-status.
- o Formaliseren samenwerking Stichting met de pandeigenaar.
- o Doelgroepbepaling, samenstellen groep bewoners, groepsvorming.
- o Opzetten website.
- o Start communicatie met ouders en omgeving (o.a. bewoners-/ouderbijeenkomsten en nieuwsbrieven aan buurtbewoners).

2026 – Voorbereidingsjaar: Organisatie en voorbereiding bewoning

- o Verlening omgevingsvergunning en start bouw
- o Voorbereiden inrichting van het pand (samen met pandeigenaar)
- o Fondsenwerving en subsidies
- o Inrichten organisatie inclusief kwaliteitssysteem
- o Organiseren ouderbetrokkenheid en -inspraak
- o Opstellen privacybeleid-AVG, klachtenregeling
- o Ontwikkelen van zorg- en begeleidingsplan
- o Formalisering samenwerking Stichting met bewoners (huur en zorgovereenkomsten).
- o Vergunningsaanvraag Wtza.
- o Werving zorgpersoneel.

2027 – Start bewoning: Oplevering en ingebruikname

(onder voorbehoud tijdige vergunningverlening)

- o Voorjaar 2027: oplevering pand door pandeigenaar, inrichting en laatste aanpassingen, scholing personeel.
- o Zomer 2027: gefaseerde intrek eerste bewoners.
- o Najaar 2027: huis volledig bewoond en operationeel. Feestelijke opening en eerste evaluatie met bewoners, ouders, zorgmedewerkers en omgeving.



5. Samenwerking en verantwoording

Stichting MariTim stelt een jaarbegroting op waarin de verschillende inkomsten en uitgaven per maand inzichtelijk zijn. Op regelmatige basis wordt een financiële rapportage opgesteld en aan het bestuur verstrekt met daarin de resultatenrekening en de vergelijkende cijfers met de begroting.

Er zal gescheiden inzicht gegeven worden in de woonresultaten en de zorg en begeleiding resultaten. Donaties worden gerapporteerd naar herkomst en besteding en komen volledig ten goede aan het algemeen nut van de stichting. Eventueel aan bestuursleden betaalde onkostenvergoedingen worden als zodanig toegelicht. De inkomsten en uitgaven worden via een gezamenlijke bankrekening van de Stichting verwerkt en zijn direct gekoppeld aan de gestelde doelen van de Stichting. De opzet is dusdanig dat aan alle rapportage verplichtingen voldaan kan worden. De inkomsten zijn afkomstig van de bewoners die de huur van hun appartement en de andere vaste lasten betalen vanuit hun Wajong uitkering. De appartementen worden ingericht als zelfstandige woonruimte, waardoor ondersteuning met een huurtoeslag tot de mogelijkheid behoort. De zorg- en begeleidingskosten worden betaald uit het PGB (persoonsgebonden budget). Wij vragen fondsen, sponsoren en donateurs om de Stichting financieel te ondersteunen om daarmee extra's te kunnen bekostigen.

Binnen 6 maanden na afloop van ieder boekjaar wordt door de penningmeester een jaarrekening en bestuursverslag opgesteld. De jaarstukken worden door het bestuur vastgesteld en gepubliceerd op de website. Het boekjaar komt overeen met een kalenderjaar.

Belanghebbenden worden geïnformeerd via nieuwsbrieven en website.

Samenwerking wordt gezocht met lokale partijen zoals sportverenigingen en welzijnsorganisaties voor dagbesteding en maatschappelijke participatie. Door de kleinschaligheid zullen ouders bij het wooninitiatief en de zorg betrokken blijven. Afstemming vindt op regelmatige basis plaats. Informatie wordt gedeeld via nieuwsbrieven en website. Mogelijke klachten zullen volgens de vigerende regels worden opgesteld en behandeld.